

Gフラット管理組合法人

第27期通常総会議事録

1. 日	時：	2023年8月26日(土)		18：10～19：15	
2. 場	所：	地域交流センター上原 文化ふれあい広場（3階）			
3. 出席状況：	組合員総数	32	名	議決権総数	33
	出席数	10	名	出席数	10
	委任状	8	名	委任状	8
	議決権行使	7	名	議決権行使	7
	有効出席数	25	名	有効議決件数	26

その他出席者: 大和ライフネクスト株式会社 前田氏 坂本氏 井上氏

藤坂理事長より出席状況について、本総会の成立要件を満たしていることが確認された。また、議長について、管理規約に則り藤坂理事長が務め、議長以外の議事録署名人を渡邊氏・長友氏とし以下の議題審議に入った。

尚、これまで管理組合事業年度に合わせて期を設定していたが、今後は建物の竣工年数に合わせて期を設定するため、来期より53期になるとの説明がなされた。

<議 題>

第1号議案 第27期事業報告、決算報告並びに監査報告の件

議長より議案の説明があり、採決の結果、全会一致で承認された。

第2号議案 管理規約の一部改正(IT技術を活用した理事会運営)の件

議長より議案の説明があり、採決の結果、全会一致で組合員総数及び議決権総数の3/4以上の賛成にて承認された。

第3号議案 管理規約の一部改正(役員選任人数の見直し)の件

議長より議案の説明があり、採決の結果、全会一致で組合員総数及び議決権総数の3/4以上の賛成にて承認された。

第4号議案 第53期事業計画、予算(案)承認の件

議長の指名に基づき大和ライフネクスト(株)前田氏より議案の説明があり、採決の結果、全会一致で承認された。

第5号議案 第53期管理組合役員選任の件

議長より議案の説明、および役員候補者の追加がある旨説明がなされた。採決の結果、全会一致で承認され、本年9月1日より以下の役員が就任することとなった。

第53期管理組合役員

役 職	部屋番号	氏 名
理事長	505	藤坂 聡
理 事	401	渡邊 糸英
理 事	501	飯川 亮
理 事	502	伊藤 聡子
監 事	404	清水 美智夫

(敬称略)

■報告事項 大規模修繕工事について

前期通常総会にて議案上程されていた、第5号議案 大規模修繕工事实施の件および第6号議案 大規模修繕工事費用に関する借入れの件についての完了報告がなされた。

以上、本総会の議事の経過および要領並びに結果が正確であることを証するため議事録を作成し、議長並びに議事録署名人はこれに署名捺印する。

23 年 8 月 31 日

名 称 Gフラット管理組合法人

所 在 地 東京都渋谷区上原二丁目29-5

議 長

藤坂 聡



議事録署名人

渡邊 糸英



議事録署名人

長友 寛昌

